

# 正会員 業務案内シート

\*本業務案内はそれぞれの業を営む本人の申告に基づくもので、内容については当NPO法人が責任を持つものではありません。

\*氏名 井上美治

\*連絡先 電話：075-311-0894

Eメール：inoue.y309@sky.bbexcite.jp

\*住所 京都市右京区西院久保田町4-1 西京極ハイツ309

\*保有資格 マンション管理士、管理業務主任者、二級建築士、甲種防火管理者、宅地建物取引主任士、行政書士、申請取次行政書士、

\*業務案内・自己紹介

## マンション管理に関する考え方と自己PR

職歴の経験と管理組合の理事長、他役員の経験を生かして、管理組合運営のお手伝いがしたい。管理組合のスムーズな運営とよりよいコミュニティが形成出来るように又、マンションのよりよい住環境と築年数を経ても資産価値を高めていくことが出来るように、そして管理規約の見直しや、規約の作成・諸細則の制定などについて、管理組合の役員さんにお手伝い・助言・アドバイスをしたい。

## マンション管理に関する業務

管理組合運営の支援(顧問契約によるコンサルタント業務、日常運営の助言・支援、管理規約改正、諸細則の改正・制定業務)、管理会社に関する対応、見直しの支援業務、建物の維持管理に関する助言・支援、長期修繕計画に関する修繕積立金計画支援

## マンション管理に関する経験及び業務経験

居住マンションの管理組合理事長、他役員の経験あり。当会全国一斉管理セミナーの講師を務める。京都市主催「日曜相談」相談員、「アドバイザー派遣」講師を務める。京都市「要支援マンション」のフォーラム講師を務める。京都市「分譲マンションアンケート調査」参画、京都市「マンション管理セミナー」講師を務める。NPO京都マンション管理ネットワークの「交流会」の講師を務める。マンション管理組合の理事会運営支援・管理規約改正、諸細則作成の支援・マンション管理組合とコンサルタント契約。

得意分野 管理組合運営の助言・補助・支援、管理規約・細則の見直し・作成。適切な長期修繕積立金計画、適切な修繕工事、建物の維持管理費用のコストダウン、マンション管理会社への対応

## 職歴

大手の内装・店舗工事会社で、内装工事、店舗工事、流通業界のプロジェクトに参画、工程管理調整、工事費用の積算業務、工事の総合管理等の経験あり。

・行政書士業務(営業許認可申請、遺言書、遺産分割協議書作成支援、外国人に対するビザ取得支援、帰化申請支援、高齢者問題、成年後見の支援)

## 所属団体

NPO京都マンション管理ネットワーク、京都府マンション管理士会、京都府行政書士会、NPO京都府成年後見支援センター(行政書士)、京都徳島県人会、桜りょう会、大阪SGG、  
学歴 徳島県立池田高校